

Protokoll 3/2024

Extrainsatt styrelsemöte för Funktionsrätt Åland rf

Tid: 16 april 2024 kl. 16.30 **Plats:** Digitalt på Teams

| | Ordinarie medlem | | Suppleant | Förening |
|---|------------------------------------|---|------------------|---|
| - | Pia Grüssner | - | Jimmy Lundgren | Ålands Hörselförening r.f. |
| - | Viveka Landgårds viceordförande | - | Kjell Sipinen | Ålands Neurologiska förening r.f. |
| x | Anna Hedenberg | - | Josefin Jansson | De utvecklingsstördas väl på Åland r.f. |
| x | Jan Salmén Ordförande | | Bo-Sture Sjölund | Ålands Cancerförening r.f. |
| - | Ann-Christin Johansson | x | Irmeli Eriksson | Föreningen Vårt Hjärta r.f. (andning och allergi) |
| x | Henrik Lagerberg | - | Johan Wickström | Intresseföreningen för psykisk hälsa – Reseda r.f. |
| x | Minna Mattsson | - | Robert Rosenholm | Diabetesföreningen på Åland r.f. |
| x | Mona Eriksson | - | Ulla Andersson | Ålands Reumaförening r.f. |
| x | Sanna Söderlund | - | Börje Troberg | Ålands Synskadade r.f. |
| x | Mikael Staffas | - | Inger Eriksson | Demensföreningen på Åland r.f. |
| - | Sonja Winé | x | Gun Lagerberg | NPF Åland r.f. |

Övriga närvarande:

Karl Wahlman, verksamhetsledare och mötets sekreterare

Innehållsförteckning

| | | |
|------|---|---|
| § 39 | Mötets öppnande och beslutsförhet | 2 |
| § 40 | Godkännande av föredragningslistan | 2 |
| § 41 | Val av mötets protokolljusterare..... | 2 |
| § 42 | Återremitterat ärende: möte 2/2024, § 36 Val av förrådsutrymmen | 3 |
| § 43 | Återremitterat ärende: möte 2/2024, § 35 Förslag på hyresavtal..... | 4 |
| § 44 | Till kännedom | 4 |
| | Övriga ärenden..... | 5 |
| § 45 | Nästa möte..... | 5 |
| § 46 | Mötets avslutande | 5 |

§ 39 Mötets öppnande och beslutsförhet

Styrelsens beslut: Mötet öppnades kl. 16.30 och förklarades beslutsfört.

§ 40 Godkännande av föredragningslistan

Styrelsens beslut: Styrelsen godkänner föredragningslistan.

§ 41 Val av mötets protokolljusterare

Verksamhetsledarens förslag: Samtliga paragrafer justeras omedelbart. Protokollet undertecknas av Mikael Staffas och Sanna Söderlund.

Styrelsens beslut: Styrelsen omfattar förslaget.

§ 42 Återremitterat ärende: möte 2/2024, § 36 Val av förrådsutrymmen

Under senast styrelsemöte lyftes frågan om förrådsutrymmen. Under möte 2/2024 § 35 lyftes följande ärende:

”Alandia Fastigheter har meddelat att förbundet kommer att förlora sitt befintliga förrådsutrymme och omklädningsrum samt dusch belägna i källaren på grund av en omfördelning av fastighetens aktier. Dock har de två alternativa lösningar för förrådsutrymmen:

- 1. Ett förrådsutrymme på vinden (ca 20 kvm).*
- 2. Ombyggnation av en parkeringsplats i parkeringshallen till ett förråd (ca 14 kvm).*

Vägen till vinden anses vara otillgänglig eftersom det saknas en hiss som når ända upp till vinden. Det krävs att man tar flera trappor för att nå vinden från hissen. Även om lokalen är rymlig, skulle den behöva anpassas för att möta våra behov.

En ombyggd parkeringsplats är inte heller helt tillgänglig då parkeringshallen är bakom två tunga dörrar. Trots det finns det en hiss till våningen och inga trappor behöver användas. Hissen kan också programmeras för att gå direkt till Handicampen från parkeringshallen under kansliets öppettider. Dock är utrymmet mindre än på vinden.

I inga av lösningarna ingår dusch och omklädningsrum, utan enbart förråd.

Under möte 2/2024 vid § 35 tog styrelsen beslut om att hyresavtalet *”återremitteras till ledningsgruppen som utreder oklarheter kring förrådsutrymmen, under § 36, innan ett beslut tas om hyresavtalet”*. Under § 36 beslutade det att *”ledningsgruppen utreder frågan om förrådsutrymmen”*.

Den 10 april behandlade ledningsgruppen ärendet och träffade Niklas Nordström på Alandia Fastigheter. Niklas klargjorde otydligheter i avtalet, förklarade situationen gällande förrådsutrymmet och visade ledningsgruppen de alternativ förbundet har i frågan om förråd.

Förrådet ingår i utkastet till hyresavtal (se bilaga: 1. Funkrionsrätt Åland rf_avtalsförslag 15.04.2024, § 43). Inget separat hyresavtal behöver ingås för förrådet.

Bakgrund för varför förrådet försvinner:

Veritas äger inga egna källarförråd, utan staden äger ytorna i källaren. Staden vill sälja sin del av husets aktier och därför vill de inte längre att någon utomstående hyr deras ytor. Samtliga stadens ytor i huset ska vara färdiga för försäljning, enligt staden. Ledningsgruppen har hört och behandlat personalens perspektiv i frågan om källarförråd och att duschutrymmena.

Ledningsgruppen beklagar situationer, men de kan inte påverka situationen. Att förbundet går miste sitt nuvarande källarförråd och duschutrymme kan ledningsgruppen inte påverka.

Styrelsen bör välja mellan förråd på vinden eller förråd på en ombyggd parkeringsplats i garaget.

Ledningsgruppens förslag: Styrelsen diskuterar och tar beslut om förbundet ska ha förråd på vinden eller förråd på en ombyggd parkeringsplats. Ledningsgruppen rekommenderar vinden främst på grund av större yta. Parkeringsplatsens fria yta kommer förmodligen vara under 14 kvadratmeter, snarare mellan 10–12 kvadratmeter, vilket gör förrådet på vinden cirka dubbelt så stor.

Styrelsens beslut: Styrelsen omfattar förslaget. Paragrafen justeras omedelbart.

§ 43 Återremitterat ärende: möte 2/2024, § 35

Förslag på hyresavtal

Alandia fastigheter har via Veritas tagit fram ett förslag på ett nytt hyresavtal där hyran är bunden från 1.5 2024 fram till 30.4 2034. Hyran justeras för första gången 01.05.2026.

Bilaga: 1. Funktionsrätt Åland rf_avtalsförslag 15.04.2024

Verksamhetsledarens förslag: Styrelsen diskuterar om de kan godkänna det uppdaterade avtalsförslaget med tillägg av en skrivelse om att hyresvärden tillhandahåller ett förrådsutrymme och att hyresvärden står för ljudisoleringen av upp till tre väggar.

Styrelsens beslut: Styrelsen godkänner det uppdaterade avtalsförslaget. Paragrafen justeras omedelbart.

§ 44 Till kännedom

- Erika Elfsbergs provotid började 1.10 2023 och tog slut 1.4 2024. Hon har nu övergått till ordinarie tjänst.
- Verksamhetsledaren tillsammans med viceordförande och en fysioterapeut från Medimar föreläste den 9 april till personalen på Mariehamns flygplats. Föreläsningen, som en gång tidigare också genomförts på flygplatsen, hade temat: bemötande och trygga lyft.
- 26.4 på Kyrkby högstadieskola kl. 18-20 föreläser Christoph Treier i ämnet ”stressa rätt”.

Bilaga: 2. Christoph Treier

- Under majmånad presenterar förbundet sin verksamhet för Ålands mottagningscenter.
- Nästan hela badrullstolen är nu sponsrad.
- På grund av personliga omständigheter kan verksamhetsledaren inte delta på Nordiska funktionshinderrådets möte i Stockholm och Nordiska handikapporganisationernas rådsmöte också i Stockholm under vecka 16. Erika Elfsberg deltar digitalt på mötet med Nordiska handikapporganisationernas råd (HNR) den 18 april.
- 24.4 har förbundet tillsammans med medlemsföreningarna under förmiddagen mässa i lagtingets aula.
- 24.4 kl. 14-15.30 på ÅHS konferensrum del 1–2, Doktorsvägen 1A, ingång från norra sidan Patientrådet på ÅHS har bjudit in Funktionsrätt Åland tillsammans med dess medlemsföreningar till årligt diskussionsmöte. Varje förening får välja 1–2 representanter. Förbundet representeras av Karl Wahlman och Cecilia Lund.

Bilaga: 3. Inbjudan 24.4.2024

- 27.4 deltar förbundet på föreningsfesten.

Verksamhetsledarens förslag: Styrelsen antecknar ärendena till kännedom.

Styrelsens beslut: Styrelsen omfattar förslaget.

Övriga ärenden

§ 45 Nästa möte

Verksamhetsledarens förslag: 27.5 kl. 16.30

Styrelsens beslut: Styrelsen omfattar förslaget.

§ 46 Mötets avslutande

Mötet avslutades kl. 16.56

Mariehamn 16 april 2024

Jan Salmén, ordförande

Karl Wahlman, Verksamhetsledare

Undertecknare

Mikael Staffas

Sanna Söderlund